



VOLNA  
REALTY



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РАСЧЕТ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ ЧЕРЕЗ 12 МЕСЯЦЕВ

Площадь гостиничного номера .....	22,5
Стоимость м <sup>2</sup> .....	703 000
Стоимость .....	15 817 500
Прирост цены за год .....	35%
Прогноз цены м <sup>2</sup> .....	822 960
Прогноз стоимости лота .....	21 353 625
Доход через 12 месяцев .....	5 536 125



**Неометрия**  
строительная  
компания





## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РАСЧЕТ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ ЧЕРЕЗ 36 МЕСЯЦЕВ

Площадь гостиничного номера.....	22,5
Стоимость м <sup>2</sup> .....	703 000
Стоимость.....	15 817 500
Прирост цены за 3 года.....	100%
Прогноз цены м <sup>2</sup> .....	1 406 000
Прогноз стоимости лота.....	31 635 000
Доход через 36 месяцев.....	15 817 500



**Неометрия**  
строительная  
компания





## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РАСЧЕТ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ ЧЕРЕЗ 12 МЕСЯЦЕВ

Площадь гостиничного номера .....	35,7
Стоимость м <sup>2</sup> .....	609 600
Стоимость .....	21 762 720
Прирост цены за год .....	35%
Прогноз цены м <sup>2</sup> .....	822 960
Прогноз стоимости лота .....	29 379 672
Доход через 12 месяцев .....	7 616 952



**Неометрия**  
строительная  
компания





## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РАСЧЕТ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ ЧЕРЕЗ 36 МЕСЯЦЕВ

Площадь гостиничного номера.....	35,7
Стоимость м <sup>2</sup> .....	609 600
Стоимость.....	21 762 720
Прирост цены за 3 года.....	100%
Прогноз цены м <sup>2</sup> .....	1 219 200
Прогноз стоимости лота.....	43 525 440
Доход через 36 месяцев.....	21 762 720



**Неометрия**  
строительная  
компания





## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РАСЧЕТ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ ЧЕРЕЗ 12 МЕСЯЦЕВ

Площадь гостиничного номера.....	41,6
Стоимость м <sup>2</sup> .....	575 800
Стоимость.....	23 953 280
Прирост цены за год.....	35%
Прогноз цены м <sup>2</sup> .....	777 330
Прогноз стоимости лота.....	32 336 928
Доход через 12 месяцев.....	8 383 648



**Неометрия**  
строительная  
компания





## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РАСЧЕТ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ ЧЕРЕЗ 36 МЕСЯЦЕВ

Площадь гостиничного номера.....	41,6
Стоимость м <sup>2</sup> .....	575 800
Стоимость.....	23 953 280
Прирост цены за 3 года.....	100%
Прогноз цены м <sup>2</sup> .....	1 151 600
Прогноз стоимости лота.....	47 906 560
Доход через 36 месяцев.....	23 953 280



**Неометрия**  
строительная  
компания



# СПАСИБО ЗА ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

**Василий Попов**

– основатель агентства  
недвижимости в Сочи:



**VOLNA**  
REALTY



8 (800) 550-19-07

Телефон / WhatsApp



volnarealty.com

Сайт



Ул. Кубанская, 15

Офис в Сочи

**Будьте в курсе новостей  
про недвижимость Сочи:**



porov\_v\_a

Инстаграм



Василий Попов

Youtube



an\_volna\_realty

Вконтакте



porov\_v\_a

Telegram

